

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-THADS ngày 19/10/2025 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-THADS ngày 05/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 62, diện tích 996,8m² tại xóm Lê Lợi, xã Nghĩa Hành, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 425203 số vào sổ cấp GCN: CS 00238, cấp ngày 24/4/2023 được mang tên ông Nguyễn Quốc Toàn và bà Nguyễn Thị Thúy Hà.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Nghệ An, địa chỉ: số 1 đường Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. SĐT liên hệ: 0915.827.368

Lưu ý: Phòng THADS khu vực 7 – Nghệ An không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Viết Cường